

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 23 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số: 95/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;
- Căn cứ Bản án số: 94/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;
- Căn cứ Bản án số: 93/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 143 BAG/2023/CT-ĐA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;
- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Huỳnh Văn Phủ, sinh năm 1965, bà Trần Thị Mai, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp An Khánh, xã An Thạnh, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;



Quyền sử dụng đất số 00891/nB, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 22 tháng 12 năm 1992, tờ bản đồ số 4, thuộc thửa số 3206, diện tích 3.000m², (Từ các điểm 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 theo bản đồ hiện trạng khu đất thi hành án do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 14/8/2023), mục đích sử dụng: 2L, đối tượng cấp giấy vợ chồng ông Huỳnh Văn Phủ. Tài sản tọa lạc tại xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **588.000.000 đồng** (Năm trăm tám mươi tám triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6, Thông tư: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: tại Trụ sở Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang; (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS, (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS, (đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Vân